

יפוי כח

## יפוי כח - תכנון ולבניה



המידע המשפטי נועד להקל על ההבנה והניסוח בלבד ואינו מתיימר להוות תחליף ליועץ משפטי פרטני מגורם מקצועי משפטי ו/או אחר מוסמך, בנסיבות כל עניין. הנהלת האתר אינה נושאת באחריות כלשהי כלפי כל משתמש ו/או מי מטעמו ו/או כל צד ג' הקשור אליו, אשר השתמש בשירות המופץ באמצעות אתר זה. כל העושה שימוש בשירות זה מצהיר כי הוא נושא באחריות אישית לשימוש בו.

יפוי כח

שירותים מתקדמים למידע עסקי

טל. 03-5680888, פקס. 03-5680899



חשובים ה.פ.ס. מידע עסקי בע"מ  
רח' יד חרוצים 12, תל אביב 67778

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ממנה בזאת את \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ ו/או עוה"ד \_\_\_\_\_ ו/או \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ו/או \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_ (להלן:  
"מיופי הכוח") להיות באי כוחי ולעשות בשמי ובמקומי ועבורי את הדברים הבאים וכל  
אחד מהם בנפרד:

1. לפעול בשמי ובמקומי לצורך ביצוע כל פעולות התכנון לגבי המקרקעין הידועים  
**בגוש \_\_\_\_\_ חלקה ב- \_\_\_\_\_ (להלן: "המקרקעין")** ובכל חלקות

שתינוצרנה כתוצאה מאיחוד וחלוקה של המקרקעין או בכל חלק מהן, לרבות  
הכנת תוכנית בנין עיר ושינויים, הכנת תכניות בינוי, תכניות ארכיטקטוניות,  
תכניות העמדה ודוגמים, ולהגישן לאישור הרשויות ולטפל בקבלת אישורים

2. להכין ולחתום על כל בקשות, תכניות ומסמכים אחרים, לרבות  
הקשרי חלוקה, לשימושי \_\_\_\_\_, לשינוי מספר יחידות הדיור/ ו/או  
מספר יחידות דיור/ ו/או \_\_\_\_\_ על המקרקעין על פי התכניות  
בפי שונה וכל \_\_\_\_\_; לקבל תוכנית, רשיונות, תעודות בכל  
הקשור לבניה על המקרקעין, \_\_\_\_\_ עם הו"א עם כל גוף

אחר בקשר לכך, לטפל בהוצאת תר בנין \_\_\_\_\_ על \_\_\_\_\_ ו/או לשנה \_\_\_\_\_ או

לתקנו, ו/או \_\_\_\_\_ ובכל פעולה הקשורה בתרי בניה על  
המקרקעין או החתום לפעול בשמי ובמקומי בכל \_\_\_\_\_ הנדרש

ו/או לשינוי \_\_\_\_\_ ו/או \_\_\_\_\_ כל \_\_\_\_\_ הבניות \_\_\_\_\_  
תכנית \_\_\_\_\_ או \_\_\_\_\_ מכך, להגיש תכניות, הקצאת  
שטחים \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ תחבורה \_\_\_\_\_, תכנית \_\_\_\_\_, הקצאת  
שטחים \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ וצד \_\_\_\_\_ של \_\_\_\_\_ ולכל

יעוד \_\_\_\_\_ במסגרת המקרקעין \_\_\_\_\_ ו/או \_\_\_\_\_ ולכל  
4. להעביר את הסמכות לפי יפוי \_\_\_\_\_ מקצאת \_\_\_\_\_ לפרקליט \_\_\_\_\_ או  
אחרים.

5. לשם ביצוע סמכויותיהם עפ"י \_\_\_\_\_ כוח זה יהיו \_\_\_\_\_ לחופיע בפני  
כל מוסד ו/או גוף ו/או פקיד ממשלתי או עירוני, \_\_\_\_\_ בנין ערים  
(מקומית או מחוזית או ארצית) כמובנם בהתאם לתכנון והבניה \_\_\_\_\_ כ"ה - 1965  
(להלן: "חוק התכנון") להצהיר ולחתום בשמי על כל \_\_\_\_\_ תכנית, מפה (לרבות  
בקשות, ותכניות לעניין קבלת הקלות וקבלת היתרי בניה) \_\_\_\_\_ לתכנון ובניה  
במקרקעין ועל כל מסמך אחר אשר יידרש לשם מתן תוקף והוצאה לפועל בקשר  
עם התכנון והבניה במקרקעין וזאת הן לפי חוק התכנון והן לפי כל דין אחר  
הנוגע לעניין.

6. בקשר לאמור ביפוי כח זה להופיע בשמי ובמקומי בפני כל בית משפט ו/או רשות  
שיפוטית, מעין שיפוטית ו/או מנהלית ו/או בפני כל אדם ו/או גוף אחר ולהגיש  
תביעות, ערעורים, השגות ו/או לנהל מו"מ ו/או לנקוט בכל הליך אחר.

7. באופן כללי לעשות כל פעולה ולחתום על כל מסמך בקשר ולצורך ביצוע האמור ביפוי כח זה וכפי שימצאו מיופיי הכח לנכון.
8. יפוי כח זה והוראותי הנ"ל הם החלטיים ובלתי חוזרים, ואין אני או מי שיבוא במקומי זכאי לבטלו או לשנותו כיון שזכויותיו של צד שלישי, דהיינו זכויותיה של מיכאלה ינקלביץ, תלויות בו.

ולראיה באתי על החתום, היום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_

דוגמא