חשבים
חשובים להצלחה שלך!

תקדין
המאגר המשפטי הטוב ביותר בישראל

הסכם שכירות לדירת מגורים

חוזה שכירות שקלי כולל ערבים ושטר חוב

דוגמא

המידע המשפטי נועד להקל על ההבנה והניסוח בלבד ואינו מתיימר להוות תחליף לייעוץ משפטי פרטני מגורם מקצועי משפטי ו/או אחר מוסמך, בנסיבות כל עניין.
הנהלת האתר אינה נושאת באחריות כלשהי כלפי כל משתמש ו/או מי מטעמו ו/או כל צד ג' הקשור אליו, אשר השתמש בשירות המופץ באמצעות אתר זה. כל העושה שימוש בשירות זה מצהיר כי הוא נושא באחריות אישית לשימוש בו.

הסכם שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם ב- _____ביום _____ בחודש _____בשנת _____

בין: _____הנושא ת.ז. _____

מרח' _____ ב- _____

(להלן- "המשכיר") ***מצד אחד***

לבין: _____הנושא ת.ז. _____ (נייד: _ _____)

שכתובתו לתקופת השכירות תהא במושכר

(להלן: "השוכר") ***מצד שני***

מבוא

הואיל [redacted] לעדי של דירה [redacted] משותף בקומה _____ (דירה מס' _ [redacted]נה לכ[redacted] _____ ב- _____ (להלן: "**המושכר**").

והואיל [redacted] משכיר מעוניין להש[redacted]את ה[redacted]שוכר מעוניין ל[redacted]את המושכר מהמשכיר, [redacted]בשכירות בלתי מוגנת [redacted]תאם להוראות ה[redacted]

[redacted]ד הוסכם, הוצהר והותנה [redacted]צדדים כ[redacted]ן:

1. [redacted]להסכם זה מה[redacted]תי נפרד הי[redacted]
2. השוכר [redacted]כי לא שילם, [redacted]תחייב [redacted]ם ולא ישלם [redacted]רה שה[redacted]משכ[redacted] [redacted]א התחייב לקב[redacted]רה [redacted]א דר[redacted]תח כלשהם [redacted] תשלום [redacted]ו בגין ו/או בק[redacted] לשכ[redacted]או השכרת המ[redacted]שכירות [redacted]סכם זה [redacted]
3.

א. השוכר מצהיר ומ[redacted]ה כי הוראות ה[redacted]חלות ולא ת[redacted]שכירות [redacted]פי הסכם זה.

ב. השוכר מצהיר כי לא שילם, לא התנ[redacted]שלם בכל צורה [redacted]לשהם ו/[redacted]שלום כלשהו בגין ו/או בקשר לשכירת ו/או השכרת המו[redacted]מעט דמי השכי[redacted] וכי מסכים בזה כי אינו ולא יהיה דייר מוגן על פי חוק הגנת הדייר, ע[redacted]סכם זה ו/או ע[redacted]

ג. מוסכם בזה כי על השכירות על פי הסכם זה לא יחול חוק השכ[redacted]השאילה, תשל[redacted]- 1971.

ד. בחתימתו על הסכם זה מאשר השוכר כי ראה המושכר ובדק אותו ואו[redacted] ומצא אותו במצב טוב, תקין ושלם ומתאים לכל מטרותיו, ולמצג שהוצג בפניו על ידי המשכיר וכשהוא ראוי לשימוש והוא שולל מעצמו מראש כל טענה ו/או תביעה בגין מום או פגם ו/או טענת אי התאמה במושכר כלפי המשכיר ו/או מי מטעמו.

4. מטרת השכירות במושכר היא למגורי השוכר בלבד ולא לשום מטרה אחרת. השוכר מצהיר בזה כי המטרה דלעיל היא המטרה היחידה שלשמה שוכר את המושכר והוא מתחייב בזה שלא להשתמש ו/או לא להרשות לאחרים להשתמש במושכר או בחלק ממנו למטרה כלשהי אחרת.

דוגמא

5. תקופת השכירות היא ___ חודשים בלבד, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת השכירות**").

6.

א. דמי השכירות עבור המושכר יהיו בסך של _____ ₪ (במילים: _____), לכל חודש מחודשי השכירות, אשר ישולמו עבור כל חודש שכירות מראש (להלן: "**דמי השכירות**").

ב. השוכר יפקיד במעמד החתימה על הסכם זה ___ שיקים בגין דמי השכירות לכל תקופת השכירות, כאשר בכל שיק ירשם סכום דמי השכירות לכל ___ חודשי שכירות מראש.

ג. דמי השכירות אינם כוללים מע"מ ו/או כל מס אחר הואיל ולא מוטל עליהם מע"מ או כל מס אחר בעת החתימה על [redacted] זה. הצדדים מסכימים בזה כי אם יוטל מע"מ או כל מס אחר על דמי השכירות- ישלם השוכר למשכ[redacted] המע"מ ו/או המס האמורים בנוסף לדמי השכירות ובמעמד תשלום דמי השכי[redacted] הסכם זה, אל[redacted] דרישת המשכיר- אם כבר שולמו דמי השכירות עבור התקופה שב[redacted] מס אחר כאש[redacted]

ד. ל[redacted] הצדדים, כי השוכ[redacted] את מלוא דמי השכירות וכן את כל המיסים לרב[redacted] ארנונ[redacted] המים החלים ע[redacted] המושכר ו/או על המחזיק במושכר עבור כל ת[redacted] השכיר[redacted] בין אש[redacted] במושכר ובי[redacted]

ה. [redacted]ים מסכימים, כי תש[redacted] עבור ד[redacted] תשלום אחר ה[redacted] השוכר על פי הסכם זה [redacted]בוצע בשיק- לא תחש[redacted] שירת השיק כתשל[redacted] בפועל במוע[redacted] בהסכם זה- [redacted]חשב כתשלום במוע[redacted] מי השכ[redacted] לום כ[redacted] פרעון דמי השכיר[redacted] צע ביום [redacted] שון לכל חודש מראש. ב[redacted] כלשהו חל ב[redacted] או חג, יפרע[redacted] השכירו[redacted] העסקים הרא[redacted]

7.

א. הצד[redacted] כי תשלום [redacted] השכיר[redacted] כל תשלום [redacted] החל על [redacted]ר עפ"י [redacted] במלואו ובמוע[redacted] ועיקר[redacted] של[redacted] זה.

ב. ה[redacted] מסכימים בזה, [redacted] אי כ[redacted] כל ה[redacted] בגין דמי [redacted] תשלום אחר החל [redacted]ר עפ"י הסכ[redacted] [redacted]או, ייחש[redacted] פרה יסודית [redacted] השוכר, המקנה למשכיר א[redacted] הסעדים עפ"י ה[redacted] דין, לרבות [redacted]בוע אח[redacted] השוכר מהמושכר.

ג. מבלי לגרוע מזכות המשכיר לתבוע א[redacted] המושכר וכל [redacted] יאח[redacted]כר בתשלום כלשהו של דמי השכירות או כל תשלום אח[redacted] על עליו עפ"י ה[redacted] למו לאחר מתן התראה, ישא סכום זה הצמדה וריבית פיגורים בשיעו[redacted] ביותר הנהוג [redacted] לישראל בע"מ והשוכר מתחייב לשלם את הריבית ביחד עם התשלום שבפיגו[redacted]

8.

א. השוכר מתחייב בזה לשלם, בנוסף לדמי השכירות, את כל המיסים ו/או התשלומים החלים על המושכר ו/או על המחזיק במושכר, לרבות ארנונה, חיובי צריכת מים, חשמל, טלפון, ועד בית, ככל שקיים, ותשלומים לאחזקת המושכר המתייחסים לתקופת השכירות החלים על מחזיקים.

ב. השוכר מתחייב לשלם את כל התשלומים הנ"ל במועד הקובע לתשלומם ע"י כל רשות ו/או כל גוף מוסמך אחר.

דוגמא

ג. השוכר מתחייב להמציא למשכיר אישור על ביצוע התשלומים הנ"ל מיד עם דרישה ראשונה של המשכיר, גם לאחר תום תקופת השכירות.

ד. השוכר יהיה חייב בגין התשלומים הנ"ל גם לאחר תקופת השכירות אם החיוב בהם נוצר עקב השימוש ו/או הצריכה שנעשו בתקופת השכירות כאמור, גם אם החיוב או הדרישה לתשלום הגיעו לאחר תום תקופת השכירות.

ה. עם תחילת השכירות מתחייב השוכר להעביר על שמו את כל החשבונות על שמו, לרבות בחברת החשמל ובעירייה. עם פינוי המושכר מתחייב השוכר להעביר בחזרה את החשבונות על שמו של המשכיר או על שם חלופי של שוכר חדש אשר יבוא במקומו ללא דיחוי.

ו. במידה ויוטלו קנסות בגין איחור בתשלום מהתשלומים הנ"ל במועד הקבוע לתשלומו, יהיה המשכיר רשאי, אך [redacted] לשלם את התשלום במקומו והשוכר מתחייב להחזיר את התשלום למשכיר בתוספת הצמדה ו[redacted] שיעור של 10% לחודש מיום התשלום ועד החזרתו המלאה בפועל.

9.

א. תכו[redacted] להלן: _____ (להלן: "[redacted]").

ב. הש[redacted] לשמ[redacted] ר ותכולתו, כ[redacted] נזק על ידי רשלנות, הזנחה או זלזול ו[redacted] קם במצ[redacted] תקין, ו[redacted] באופן זהיר ו[redacted] מנע כל קלקול או נזק.

בכל פעם שייגרם [redacted] נזק אר[redacted] בכל חלק הקש[redacted] ו/או בתכולתו, מתחייב [redacted] וכר לתקן מייד על [redacted] כל נזק וקלקול [redacted] ר לא ימלא [redacted] תנאי סעיף זה, [redacted] היה המשכיר רשאי [redacted] לפגוע [redacted] רופ[redacted] רוע מהשוכר, [redacted] תקופת השכירות והן לאח[redacted], את המ[redacted] או המחיר המשוער של [redacted] אות המשוערות [redacted] כל נזק, וז[redacted] לפני ש[redacted] יר יוציא לפועל [redacted] מבלי לגרוע [redacted] ל ולמ[redacted] הבהי[redacted] מצהיר, [redacted] לו ש[redacted] [redacted] ם [redacted] ת המ[redacted] ר מ[redacted] ל חשבו[redacted] נובעים מ[redacted] ו/או ע[redacted] ו/א[redacted] נובע משי[redacted]

ג. [redacted] ר מתחייב לב[redacted] רולתו [redacted] ביטוח [redacted] רת ביטוח [redacted] ת, כנ[redacted] ד שלישי, [redacted] ת אורחיו ומו[redacted] ו/א[redacted] באים [redacted] ו, וזאת למש[redacted] השכירות כאמור בהסכם [redacted]

ד. מוטב נוסף בפוליסה יה[redacted] משכיר, והשוכר [redacted] משכיר [redacted] נק הפוליס[redacted] לות בגין תשלום הפרמיות. כל פוליסות הב[redacted] כאמור לעיל יכ[redacted] ת בדבר ביט[redacted] ות החברה המבטחת לשיבוב ו/או פיצוי כנגד המשכ[redacted] או השוכר. בפ[redacted] יסוי לאחריותו של השוכר כלפי המשכיר לפי הסכם זה, כאשר לגבי ה[redacted] יופיע המשכיר [redacted]

ה. ביצוע הביטוח על ידי השוכר כאמור לעיל, לא יצמצם ו/או [redacted] ערה כלשהי מ[redacted] בויות השוכר על פי הסכם זה ולא ישחרר אותו מחובתו לפצות כל אדם, לרבות אורח[redacted] ר שלישי כלשהו, בגין כל נזק שיגרם לו ו/או לרכושו, במישרין או בעקיפין, כתוצאה משימוש השוכר במושכ[redacted]

ו. כמו כן, השוכר מתחייב לקיים ולמלא את כל ההוראות, החוקים, חוקי עזר, תקנות, צווים ותוכניות בניין ערים של כל רשות מוסמכת, החלים על המושכר ו/או לגבי השימוש במושכר.

ז. השוכר מתחייב לשמור על ניקיון המושכר וחצריו ולהשתמש במושכר באופן שלא יגרום מטרד ו/או אי נעימות לשכנים מכל סוג שהוא. מובהר בזאת, כי חל איסור על גידול חיות מכל מין וסוג שהוא במושכר, ללא אישור מראש ובכתב מהמשכיר. במידה ויינתן אישור כאמור מאת המשכיר, אין בכך

דוגמא

לגרוע מהתחייבות השוכר לשמור על ניקיון המושכר ומצבו התקין ומחובתו להימנע מלגרום מטרד ו/או אי נעימות לשכנים מכל סוג שהוא.

ח. השוכר מתחייב לא לעשות ברכוש המשותף של הבניין כל שימוש שלא בהסכמת הדיירים והמשכיר, לא לתלות ולא להעמיד כל שלטים או סימנים על שער הבית ולא בכל חלק אחר של הרכוש המשותף מבלי שיקבל את הסכמת המשכיר מראש ובכתב.

ט. השוכר מצהיר כי ידוע לו שאין המשכיר אחראי עבור כל נזק שייגרם לשוכר ו/או לחפציו ו/או למוזמניו ו/או למי שיימצא במושכר ברשותו, ואשר נוגע למושכר ו/או לשימוש בו והשוכר מוותר על כל טענה ו/או תביעה נגד המשכיר בקשר לאחריות כנ"ל. כן מתחייב השוכר לפצות את המשכיר מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל תביעה שתוגש נגדו ו/או הוצאה כספית בקשר לאחריות כאמור לעיל.

10. השוכר מסכים [redacted] בזאת כי המשכיר או מי מטעמו יהיה רשאי אך לא חייב לעשות במקום השוכר כל תיקון ו/או פעולה אחר[redacted] שוכר חייב לעשות לפי הסכם זה, ולתבוע את ההוצאות שנגרמו לו וזאת מבלי לפגוע בזכו[redacted] האחרות של [redacted] בהסכם זה. השוכר מתחייב להחזיר למשכיר, מייד עם דרישתו הראשונה [redacted] לו עפ"י הקבלה[redacted] אישורי התחייבות לתשלום שבידי המשכיר.

11.

א. השו[redacted] כי לא [redacted] ולא התחייב [redacted] כל סכום כסף שהוא, או כל תשלום אחר, מ[redacted] ג שהו[redacted] או ב[redacted] נים, שיפוצים, [redacted] את התקנות של קווי חשמל ו/או [redacted] טלציה, מכל מין וסו[redacted] א, ע[redacted] מקנה לו זכויות [redacted] כנגד המשכיר. במידה [redacted] לם השוכר סכום כס[redacted] הו, או כל תשל[redacted] הוא, או התחיי[redacted] למו כאמור לעיל, [redacted] ו יבצע השקעה כלש[redacted] ושכר, ל[redacted] ק, בצ[redacted] יכר יהיה מנוע [redacted] ו כי יש בתשלום ו/או בהש[redacted] זו משום [redacted] כום דמי מפתח או ו[redacted] לחוק הגנת ה[redacted] תשלום ו/או ה[redacted] כאמור [redacted] ייחשבו כמעשה [redacted] ת מצ[redacted] לא מקנה לו [redacted] ל מק[redacted] ג שהוא [redacted] כיר.

ב. ו[redacted] לעשות [redacted] שינוי [redacted] שכר א[redacted] חלק ממנו [redacted] קבל רשו[redacted] המשכיר.

ג. [redacted] שינוי שיעשה ה[redacted] הסכמ[redacted] ת, מראש [redacted] תב מהמשכ[redacted] חשב ה[redacted] ת של ה[redacted] ה, והפרה זו ת[redacted] רות ל[redacted] ע את[redacted] השוכר מיי[redacted] שייעשה במושכר ייחש[redacted] אש של המשכיר, [redacted] המשכ[redacted] השוכר ל[redacted] ר המ[redacted] ר למצבו הקודם, ובמקרה זה, [redacted] יכר לעשות זאת [redacted] למשכ[redacted] ות להחזיר [redacted] המושכר למצבו הקודם ולקבל מאת השו[redacted] סכום שיידרש [redacted] מושכר למצב[redacted] ם.

ד. השוכר ישלם למשכיר דמי שכירות עפ"י [redacted] יב האמור בה[redacted] ה תקופת השכירות, עבור הזמן שיהיה דרוש להחזרת המושכר למצבו [redacted] ם.

ה. השוכר ישלם למשכיר את דמי השכירות לכל התקופה נקוב[redacted] סכם זה, גם אם [redacted] ה מהמושכר לפני תום התקופה האמורה, עקב הפרת הסכם זה.

12. השוכר לא יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא אותו יהיה זכאי לקבל מהמשכיר, כ[redacted] יהיה סכום כזה, אלא בהסכמתו מראש ובכתב של המשכיר.

13. השוכר מתחייב להרשות למשכיר ו/או לבאי כוחו להיכנס למושכר בכל זמן ועת סביר ובהודעה מראש כדי לבדוק את מצב המושכר ו/או כדי להראות את המושכר לאנשים או קונים אחרים ו/או להוציא לפועל תיקונים במושכר. למען הסר ספק, מובהר כי אין על המשכיר כל חובה לבצע איזה שהם תיקונים במושכר ו/או בתכולתו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, השוכר יאפשר למשכיר, 2 חודשים לפני תום תקופת השכירות,

דוגמא

להראות ולהציע את המושכר לשוכרים פוטנציאליים חדשים בתאום מראש, והשוכר מתחייב לשתף פעולה באופן מלא ולשביעות רצון המשכיר בעניין זה.

14.

א. השוכר מתחייב לא למסור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או לתת במתנה ו/או לשעבד כל או איזה מזכויותיו לפי הסכם זה ולא למסור החזקה ו/או שימוש במושכר ולא להשכיר את המושכר ו/או חלק ממנו בשכירות משנה ו/או אחרת ולא להרשות לכל מאן דהוא אחר להשתמש במושכר ו/או בכל חלק ממנו בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל לכך את הסכמתו המפורשת בכתב ומראש של המשכיר.

ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, השוכר מצהיר ומאשר כי רק הוא לבדו ובני משפחתו הקרובה שוכרים של המושכר ו[redacted]יים כל אדם ו/או גוף השוכר את המושכר יחד עם השוכר והוא לא ירשה ולא יעביר כל זכות שהיא שלו[redacted]

15. המשכיר יה[redacted]ות להעביר את [redacted]ר כולל זכויות המשכיר לפיו הסכם זה, בשלמותן או בחלקן, לאדם ו/או גוף [redacted]הסכמת השוכ[redacted]אי שהשוכר לא יפגע בזכויותיו על פי הסכם זה. השוכר מתחייב [redacted]ר, אם יידר[redacted]ות להעברת זכויותיו של המשכיר במושכר בתוך 3 ימים מי[redacted]לכך.

16. היה וה[redacted]לא פ[redacted]מושכ[redacted]רי התחייבויו[redacted]פי הסכם זה כולן, או חלק מהן, רשא[redacted]כיר, לפי שיקול דעת[redacted]ול כ[redacted]להלן:

א. [redacted]בטחת קיום כל התח[redacted]תיו של השוכר ע[redacted]ד השוכר עד ל[redacted]_____ בידי [redacted]המשכיר כנאמן, לצור[redacted]קדה זו, ש[redacted]חוב כ[redacted]_____ ₪ ל[redacted]_____ [redacted]"ח), (לה[redacted]**השטר**") בחתימתו ובת[redacted]מאושרו ע"י המ[redacted]שלום תעודות[redacted]נם. השט[redacted]יהיה סחיר ויהי[redacted]ד, א[redacted]שאי וזכאי [redacted]פירעון[redacted]הא זכ[redacted]בומו מהשו[redacted]מהער[redacted]ה[redacted]ר עם ה[redacted]רות ה[redacted]ת:

i. ל[redacted]ר ב[redacted]60 יו[redacted]נוי המושכר [redacted]קיים השו[redacted]ת כל התחייב[redacted] על פי הסכ[redacted]המושכ[redacted]תשלום [redacted]שכירות ו[redacted]לומים ה[redacted]ל [redacted]ר בהסכם זה [redacted]ינגרם [redacted]ושכ[redacted]לתכולתו.

ii. באם ה[redacted]לא יקיים התח[redacted]ר הסכ[redacted]זה, לר[redacted]שוכ[redacted]פנה את המושכר במוע[redacted]לא ישלם תשלו[redacted]שכירות[redacted]שלומים המ[redacted]ם עליו על פי הסכם זה וכן אם לא[redacted] את הנזקים ש[redacted]לתכולתו. [redacted]ה כזה יהא המשכיר רשאי לגבות את סכום ה[redacted]

ב. להבטחת חלק מהתשלומים החלים על השוכר, [redacted]לדמי השכירו[redacted]ם זה, ימסור השוכר למשכיר שיקים "פתוחים" ללא תאריך בחתימתו כ[redacted]להלן:

i. עבור עיריית _____, שיק מס' _____.

ii. עבור חברת החשמל, שיק מס' _____ .

iii. עבור ועד הבית, שיק מס' _____ .

iv. עבור חברת הגז, שיק מס' _____ .

השיקים המנויים לעיל, יוחזרו לשוכר 60 יום לאחר עזיבת השוכר את המושכר, לאחר ששילם את החשבונות במלואם והמציא לידי המשכיר קבלות ואישורים על העדר חובות.

ג. כבטחון נוסף להבטחת כל התחייבויות השוכר בהסכם זה, ימציא השוכר עד 14 יום ממועד חתימת הסכם זה ובכל מקרה בטרם תחילת תקופת השכירות- ערבות של שני ערבים שיאושרו ע"י המשכיר,

שיערבו יחדיו וכל אחד מהם לחוד, לקיום הוראות הסכם זה על ידי השוכר. הערבות תהא בנוסח המצורף להסכם זה. למען הסר ספק, הפקדת השטר כאמור בסעיף שלעיל, לא תגביל בכל צורה שהיא את גובה הערבות שבה יהיו הערבים חייבים במקרה של הפרת ההסכם.

17. אם השוכר יפר או לא יקיים איזה תנאי או התחייבות יסודיים הכלולים בהסכם זה, יחשב ההסכם, לבטל ומבוטל ותסתיים זכותו של השוכר להחזיק במושכר מבלי לפגוע בזכותו של המשכיר לקבל כל סעד או תרופה אחרים, יהיה המשכיר רשאי לתבוע את פינוי השוכר מהמושכר.

18.

א. השוכר מתחייב לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות או אם יפר השוכר הסכם זה והמשכיר ידרוש את פינוי המושכר אף בטרם תמה תקופת השכירות, לפי המועד המוקדם יותר. בקרות אחד ממצבים א[redacted]שוכר מתחייב להחזיר את המושכר ותכולתו למשכיר כשהוא פנוי וחופשי מכל אדם וחפץ כלשהו, במצב[redacted] תקין, ללא נזק, פגם או פגיעה בו ובתכולתו וראוי לשימוש כפי שהיה בעת שקיב[redacted] נזק, פגם אר[redacted] אשר לא יתוקנו על חשבונו של השוכר יהוו הפרה יסודית של ההסכם ויזס[redacted]לוא כיסוי הנ[redacted]צוי מוסכם כמוגדר להלן.

ב. אם לא יפנ[redacted]שוכר באופן ובמ[redacted]היה עליו לפנותו עפ״י הסכם זה, הרי מבלי לפגוע בכל [redacted]רת ש[redacted] דין ו/או על פי [redacted] זה, יהיה חייב השוכר לשלם למשכיר סך ב[redacted] חד[redacted]ה ל[redacted]לר ארה״ב) לפי שער יציג של דולר [redacted]ב הידוע ביום התש[redacted] בפו[redacted]איחור או פיגו[redacted]רת החזקה במושכר לידי [redacted]שכיר, וזאת כדמי פי[redacted]בועים ומוסכמ[redacted] הסכום על פי ש[redacted] לא יקנה לשוכר [redacted]ל זכות להמשיך ולהח[redacted]במושכר.

ג. במקרה כזה ייחשב[redacted]בר כמשי[redacted]ל במושכר לכל דבר ו[redacted] בזאת את כו[redacted]משכיר או מי מ[redacted] ומסמיכ[redacted]ופן בלתי חוזר, [redacted]משכ[redacted]ה הבלעדית [redacted]בר כניס[redacted] ו/או כל ש[redacted]ו ולהח[redacted]את [redacted]ויה [redacted] הצורך [redacted]בלת [redacted]את רש[redacted]סמכת. במ[redacted]יהא המשכי[redacted] זכאי לב[redacted]ל השוכ[redacted]אחס[redacted] חשבון הש[redacted]הוצאותי[redacted]באים ובמקר[redacted]ימצא לנכון, ה[redacted]ה למשכ[redacted]רום שיוציא[redacted]שכיר לצור[redacted]וללא הגב[redacted]

ד. השוכ[redacted]יר בזה, כי יה[redacted]ינה מ[redacted]פוי כ[redacted]לתי חוזר ל[redacted] כמותנה לעיל בבחינת [redacted]צמי, הואיל ו[redacted]ת בו. [redacted]בר מוותר [redacted]א, על כל טענה כלפי זכות זו ש[redacted]משכיר, ויהא מ[redacted]רנה כ[redacted]ין זה. יד[redacted]שוכר, כי סעיף זה הינו מעיקרי הסכם, ו[redacted]יסודי בו.

ה. השוכר מוותר בזה מראש ולהבא על כל [redacted]ה בכל עילה ש[redacted]או מי [redacted]טעמו בגין כל נזק וכל הוצאה שיגרמו לו עקב כל פעולה שהמש[redacted]מי מטעמו יבצ[redacted]בסעיף לעיל.

19.

א. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת [redacted] תשל״א- 1970.

ב. מוסכם בזאת כי הוראות הסעיפים: 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 18, [redacted]תי סעיפיהם להסכם זה ייחשבו כסעיפים יסודיים ועיקריים. הפרתו של איזה מהם תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה, כמשמעו של מושג זה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל״א- 1970.

ג. כל צד אשר יפר הסכם זה יהיה חייב לפצות את הצד האחר עבור כל נזק מכל מין וסוג שהוא אשר יגרום לצד האחר עקב הפרה זו, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המשכיר לכל סעד אחר לפי הדין ו/או לפי הסכם זה.

דוגמא

ד. מבלי לפגוע בכל האמור בהסכם זה, הרי אם יפר אחד מן הצדדים הוראה יסודית מהוראות הסכם זה, יהיה חייב הצד המפר לפצות את הצד האחר בסך של 5,000 $ (חמשת אלפים דולר ארה"ב) בש"ח, על פי השער היציג הידוע בעת התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע בזכות של כל צד לבטל את ההסכם ולתבוע כל סעד ו/או תרופה אחרת מכוח הסכם זה ו/או מכוח הדין.

20. יודגש כי שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה מצד המשכיר או השוכר, לא ייחשבו כויתור על זכויות המשכיר או השוכר על פי הסכם זה או על פי דין, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה שהיא.

21. כל שינוי בתנאי הסכם זה, יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים.

22. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה, הן כמפורט במבוא להסכם זה. כתובת השוכר לאחר סיום הסכם השכירות תהא: רח' _____.

23. כל הודעה שתישלח [illegible] אחר רשום ע"י צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות מעת שיגורה ואם נמסרה ביד- [illegible] מסירתה.

[illegible] הצדדים על [illegible] במקום ובמועד הנקובים לעיל:

_____ _____

ה מ ש כ י [illegible] **ה ש ו כ ר**

[illegible]ות אישית

[illegible] _____, קרא[illegible]ת ו[illegible] שנחתם בין [illegible]להלן - **המשכיר**[illegible] _____ [illegible]להלן - **[illegible]שוכר**[illegible] ביו[illegible]לו:

"**הסכם השכ[illegible]** [illegible]כל אח[illegible]ליתנה[illegible]ך, ערבי[illegible]בות אישית [illegible]משכיר [illegible] [illegible]לכל חובות והת[illegible] עתידו[illegible]ספיות [illegible]חרות, של ה[illegible]כלפי המ[illegible]

מבלי לג[illegible]כללי[illegible]ות האמו[illegible]לם למ[illegible]ד שבעה י[illegible]מקבלת דר[illegible]ו הראשו[illegible]ב כספי המגיע אר[illegible]לו כדין ו/או מ[illegible]יתרים [illegible]ת מ[illegible]על דרישה מ[illegible] כאמור בסעיף 8 לחוק הערבות ת[illegible] 1967.

ערבות זו הינה עצמאית מחיוביו ש[illegible]ר ובלתי תלו[illegible]יביו כולם או מ[illegible]ם. ערבותנו זו תחול ללא סייג, גם אם השוכ[illegible] סיבה לא יהי[illegible]יביו כולם או מ[illegible]ם. ערבותנו זו תחול גם אם בהסכם שבין השוכר למשכיר יח[illegible]ויים, לרבות [illegible]עמוד[illegible] חידוש ו/או הארכת ההסכם שייעשה בין המשכיר לשוכר.

כל דרישה עפ"י כתב ערבות זה תשלח בדואר רשום לכתובת/ות ה[illegible]ת מטה, ותיחש[illegible]ה תוך 72 שעות ממועד המשלוח

מ סי'	שם פרטי	שם משפחה	תעודת זהות	כתובת	טלפון	חתימה
1.						
2.						

דוגמא

הערה- יש לצרף שטרי חוב להחתים השוכרים והערבים

דוגמא