

הסכם שכירות לדירת מגורים

הסכם שכירות משנה דולרי כולל אופציה

דוגמא

המידע המשפטי נועד להקל על ההבנה והניסוח בלבד ואינו מתיימר להוות תחליף לייעוץ משפטי פרטני מגורם מקצועי משפטי ו/או אחר מוסמך, בנסיבות כל עניין. הנהלת האתר אינה נושאת באחריות כלשהי כלפי כל משתמש ו/או מי מטעמו ו/או כל צד ג' הקשור אליו, אשר השתמש בשירות המופץ באמצעות אתר זה. כל העושה שימוש בשירות זה מצהיר כי הוא נושא באחריות אישית לשימוש בו.

הסכם לשכירות משנה

שרותים מתקדמים למידע עסקי

טל. 03-5680888, פקס. 03-5680899



חשבים ה.פ.ס. מידע עסקי בע"מ
רח' יד חרוצים 12, תל אביב 67778

שנערך ונחתם ב- ביום חודש שנת

בין: (טל':) ת.ז. ,

מרח' , ב-

(להלן- "השוכר הראשי")

מצד אחד

לבין: (טל':)

"שונה")

מצד שני

הוא השוכר הראשי ומאת ה"ת.ז. להלן: "המשכיר דירת בת חדרים, חדר שני, ונוחיות בבניין המצויה ב" מס' , ב"ב, "הדירה", ובה "טיס" ו"כ"ב" ו"החוקה" ו"החוקה" : "החוקה" ו"החוקה" הראשי על

והואיל וזאת השכירות על "שונה" ח"ם, החל מיום ועד ליום / עם אופציה עד ליום ;

והואיל והשוכר הראשי מעוניין להשכיר ל"המשנה חלק מ"החוקה" המפורטים בחוזה זה להלן ;

והואיל ושוכר המשנה, לאחר שבדק את הדירה ומצא אותה מתאימה לשיעור מגוריו, ולאחר שבדק את תנאי החוזה המקורי ומצא אותם מקובלים עליו, מעוניין לשכור מ"הראשי", בשכירות שאינה מוגנת על פי חוקי הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב- 1972, חדר בדירה, בתנאים כמפורט בהסכם זה להלן ;

לפיכך הוצהר, הוסכם בין הצדדים כדקלמן :

במידה וניתן יהיה לייחס חלק מן התשלומים כאמור בלעדית לשוכר המשנה (כגון: אם מותקן ו/או יותקן קו טלפון נפרד בדירה, לשימושו הבלעדי של שוכר המשנה), הרי ביחס לתשלומים כאמור לא יחול האמור בסעיף זה לעיל, ושוכר המשנה ישא במלוא התשלומים כאמור.

(ב) שוכר המשנה יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לחלק מן המושכר שיעמוד לשימושו הייחודי של שוכר המשנה במשך תקופת השכירות, ואשר נובע משימוש בלתי סביר של שוכר המשנה במושכר, כחלק מדירת מגורים. כמו כן, ישא שוכר המשנה בחלקו היחסי של תיקון הנזקים שייגרמו כאמור לחלק מן המושכר שיעמוד לשימוש משותף של שוכר המשנה ושל השוכר הראשי.

8. יחס מתחייבים זה לזה להשתמש בדירה (שוכר המשנה – במושכר, והשוכר הראשי – בלתי הדירה, ושניהם יחד – במטבח, בשירותים, בשטחי שירות ובמקלחות) בצורה נכונה וסבירה, בצרכיהם הדיניים לחלוק באופן הוגן במטלות היום-יומיות הקשורות בקיום הדירה.

9. בעת פינוי הדירה בפני השוכר הראשי או השוכר המשנה, יישא השוכר הראשי או השוכר המשנה, לפי שיתאם, את עלויות הפינוי, ו/או חפץ שאינו רכוש סביר ו/או חפץ שאינו רכוש סביר במצב כפי שהיה במועד מסירתו לשוכר המשנה, ובכפוף לתקן סביר במשך תקופת השכירות, על-פי רגיל וסביר, ולחלק מדירת המגורים.

10. פינוי שוכר המשנה ייערך במועד, יישא השוכר הראשי או השוכר המשנה, לפי שיתאם, את עלויות הפינוי, ו/או חפץ שאינו רכוש סביר ו/או חפץ שאינו רכוש סביר במצב כפי שהיה במועד מסירתו לשוכר המשנה, ובכפוף לתקן סביר במשך תקופת השכירות, על-פי רגיל וסביר, ולחלק מדירת המגורים.

11. שום שינוי של תנאי חוזה זה לא יהיה נעיל, אלא אם נעילתו נעשה על-ידי שני הצדדים.

12. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הינן כמופיעות במבוא לחוזה, והן יחולו לכל תקופת השכירות על פי חוזה זה, תהיה כתובת הדירה כתובת נוספת של שני הצדדים. החוזה שנשלח לצד, בדואר רשום, על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו הגיעה אליו 3 ימים לאחר המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום

שוכר המשנה

השוכר הראשי

דוגמא