

זיכרון דברים

זיכרון דברים נוסח קונה

# דוגמא

המידע המשפטי נועד להקל על ההבנה והניסוח בלבד ואינו מתיימר להוות תחליף ליעוץ משפטי פרטני מגורם מקצועי משפטי ו/או אחר מוסמך, בנסיבות כל עניין. הנהלת האתר אינה נושאת באחריות כלשהי כלפי כל משתמש ו/או מי מטעמו ו/או כל צד ג' הקשור אליו, אשר השתמש בשירות המופץ באמצעות אתר זה. כל העושה שימוש בשירות זה מצהיר כי הוא נושא באחריות אישית לשימוש בו.

שירותים מתקדמים למידע עסקי

טל. 03-5680888, פקס. 03-5680899



חשובים ה.פ.ס. מידע עסקי בע"מ  
רח' יד חרוצים 12, תל אביב 67778

## זכרון דברים

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין :

1. הנושאת ת.ז. \_\_\_\_\_

2. הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_

שיקראו להלן: "המוכר"

מצד

אחד

ל בין :

1. הנושאת ת.ז. \_\_\_\_\_

הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_

מצד

שני

גיל והמוכר הינו הבן \_\_\_\_\_ הרשום ב \_\_\_\_\_ / בחברה \_\_\_\_\_

של דירת מגורים בה \_\_\_\_\_ חדרים \_\_\_\_\_ בבניין ברח' \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_

הצ'כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ לנ:

והואיל \_\_\_\_\_ את \_\_\_\_\_ ומה \_\_\_\_\_ אותה \_\_\_\_\_ לצרכי \_\_\_\_\_ תביע \_\_\_\_\_ והואיל \_\_\_\_\_ המוכר, \_\_\_\_\_ וכת \_\_\_\_\_ רצונו הגבול \_\_\_\_\_ לזכור את \_\_\_\_\_ לקונה;

והואיל \_\_\_\_\_ יצר האמור לקונה \_\_\_\_\_ וכת \_\_\_\_\_ זכר \_\_\_\_\_ המוכר בדיוק \_\_\_\_\_ המקרקעי \_\_\_\_\_ רשום \_\_\_\_\_ רשום \_\_\_\_\_ וכת \_\_\_\_\_ המוכר \_\_\_\_\_ ובתיק \_\_\_\_\_ המקרקעי \_\_\_\_\_ ולמוכר דרוש \_\_\_\_\_ ונוספת להכין \_\_\_\_\_ לחכם \_\_\_\_\_ על \_\_\_\_\_

לפיכך הוצהר, הותנה והוסיף בין הצדדים כדלהלן:

והמוכר מצהיר, כי הדירה נקייה מכל מכל חוב, משכנתא, שעבוד, משכנתא, הערה, עיקר ו/או זכויות צד ג' כשלהן בין רשומות ובין שאינן רשומות, למעט משכנתא בסך של כ- \_\_\_\_\_ לטובת בנק \_\_\_\_\_, וכי כי גילה לקונה את כל הידוע לו על מצבה של הדירה ומערכותיה, לפי מיטב ידיעתו, בניית הדירה נעשתה כחוק ובהתאם להיתרים, אין כל חריגות בנייה בדירה, ולא ידוע לו על כל מניעה על פי דין ו/או הסכם להתקשרותו בהסכם מכר מפורט למכירת זכויותיו בדירה לקונה, לרישום הערת אזהרה לטובת הקונה וכן לרישום הזכויות בדירה על שם הקונה.

1. המוכר הציג את מכירת מלוא זכויותיו בדירה, מסירת החזקה בה ורישום הזכויות על שם הקונה בלשכת \_\_\_\_\_ רישום המקרקעין / בחברה המשכנת, לרבות התכולה הכוללת: \_\_\_\_\_, תמורת סך של \_\_\_\_\_ ₪ (שקלים חדשים) כסכום סופי ומוחלט (להלן: "הסכום הסופי"), אשר ישולם במועדים

