

זיכרון דברים

זיכרון דברים נוסח מוכר



המידע המשפטי נועד להקל על ההבנה והניסוח בלבד ואינו מתיימר להוות תחליף לייעוץ משפטי פרטני מגורם מקצועי משפטי ו/או אחר מוסמך, בנסיבות כל עניין.
הנהלת האתר אינה נושאת באחריות כלשהי כלפי כל משתמש ו/או מי מטעמו ו/או כל צד ג' הקשור אליו, אשר השתמש בשירות המופץ באמצעות אתר זה. כל העושה שימוש בשירות זה מצהיר כי הוא נושא באחריות אישית לשימוש בו.

שרותים מתקדמים למידע עסקי

טל. 03-5680888, פקס. 03-5680899



חשבים ה.פ.ס. מידע עסקי בע"מ
רח' יד חרוצים 12, תל אביב 67778

זכרון דברים

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין :

1. הנושאת ת.ז. _____

2. הנושאת ת.ז. _____

מרח' _____

שיקרא לנ: "המוכר"

מצד אחד;

ל בין :

הנושאת

2. הנושאת ת.ז. _____

מרח' _____

להק

מצד שני;

הואיל והמוכר הינו גלילי הרשום הינו / בחברה

המשכנת של דירה ימים בת _____ חדרים בקומה _____

מס' _____ כגוש _____

הואיל והמוכר אינו רשום הינו / בחברה

המוכר את המכר המפורט בהמחאה בנקאית למכור את הדירה לקונה

לפיכך, הותנה והוסיף להק

1. והמוכר מצהיר, כי הדירה נקיייה מכל חוב ואו משכון ו/או משכנתא בסך

של כ- _____ ₪, וכי אין כל מניעה כלשהי למכור את הדירה

2. תמורת הדירה ישלם הקונה למוכר סך של _____ ₪ (שקלים חדשים)

(להלן: "הסכום הסופי"), אשר ישולם במועדים המפורטים להק

2.1 סך של _____ ₪ (שקלים חדשים) אשר ישולם במועד החתימה על

הסכם המכר המפורט בהמחאה בנקאית לפקודת המוכר.

סך של _____ ₪ (שקלים חדשים) אשר ישולם ימים לאחר

חתימת הסכם המכר המפורט בהמחאה בנקאית לסילוק משכנתא המוכר ויתרתו ישירות

לפקודת המוכר.

2.2 סך של _____ ₪ (שקלים חדשים) אשר ישולם במועד מסירת החזקה בדירה.

3. במועד חתימת זכרון הדברים ישלם הקונה על חשבון הסכום הסופי סך של _____ ₪ (שקלים חדשים) שיחשב כחלק מהתשלום הראשון (להלן: "הפיקדון"), והמוכר מאשר בחתימתו על זכרון דברים זה את קבלת הפיקדון מהקונה.

4. מוסכם בין הצדדים, כי מועד מסירת החזקה בדירה יהיה ביום _____ .

5. הקונה מסכיב לחתום על הסכם המכר המפורט עד ליום _____ , אשר יחליף ויבוא במקום זכרון הדברים זה.

6. מותר ומוסכם, כל עוד לא ייגחתם הסכם המכר המפורט, הקונה יטפל בעצמו או באמצעות בן משפחה או ברישום ברישום בדירה על שמו בלשכת רישום המקרקעין / בחברה המציינת המציא לקונה ואישורי מס השבח ואישורי העירייה נשוא הסכם הפיקדון.

7. הוראת כי אין לרישום בדירה זו או לרישום אחר לרשום הערת זהרה על פיה.

8. בד שיפר את הוראות זכרון דברים זה והנפגע בסך של _____ ₪ (שקלים חדשים). סכום זה יחשב כשכר עושה וקבוע מראש ויגורד בהוכחת נזק כלשהו.

9. כתובות הצדדים להסכם זה יוצג במבוא להסכם זה. כל הודעה או רשום, יחת הכתובת הנ"ל, תיחשב כהודעה הגיע לצדד ולכל צדד 5 ימים ממועד מסירת החזקה.

מסירה או חתום על החתום

הקונה

המוכר