

זכרון דברים

זיכרון דברים הדדי

דוגמא

המידע המשפטי נועד להקל על ההבנה והניסוח בלבד ואינו מתיימר להוות תחליף לליקוי משפטי פרטני מגורם מקצועי משפטי ואו אחר מוסמך, בנסיבות כל עניין. הנחת האתר אינה נושאת באחריות כלשהי כלפי כל משתמש ואו מי מטעמו ואו כל צד ג' הקשור אליו, אשר השתמש בשירות המופץ באמצעות אתר זה. כל העושה שימוש בשירות זה מצהיר כי הוא נושא באחריות אישית לשימוש בו.

שירותים מתקדמים למידע עסקי

טל. 03-5680888, פקס. 03-5680899



חשובים ה.פ.ס. מידע עסקי בע"מ
רח' יד חרוצים 12, תל אביב 67778

זכרון דברים

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין : 1. _____ הנושאת ת.ז. _____

2. _____ הנושא ת.ז. _____

מרחק _____

שיקראו להלן: "_____"

מצד אחד:

לבי _____ ת.ז. _____

שיקראו להלן: "_____"

מצד שני:

והמוכר והבעלים _____ בלשכת רישום _____ ב- _____ שוכנת

שטח דירת _____ חדר _____ קומה _____ ברחוב _____

הידועה _____ וקפה _____ הדירה _____

והקונה _____, כ- _____ פאימה _____ כיו והוא _____ התוע

למשך _____ שנים _____ מכור _____ דירה לקונה _____

ולמרות האמור _____ לצדדים דרוש _____ זכויות המוכר _____

בתיק מינהל מקרקעי _____ ל/או בלשכת _____ או בחברה _____ כנת

ובתיק הבניין בעיריית _____ וכן _____ את ההסכם _____

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. והמוכר מצהיר, כי הדירה נקיה מכל שעבוד ו/או חוב ו/או משכון ו/או עיקול ו/או שעבוד ו/או זכויות צד ג' אחרות, למעט משכנתא בסך של כ- _____ ₪, וכי אין כל מניעה כלשהי למכור את הדירה לקונה.
2. בכפוף להשלמת בדיקות הקונה בלשכת רישום המקרקעין / במינהל מקרקעי ישראל / בחברה המשכנת ובעיריית _____ ובוועדה המקומית, ומציאת מצב הדירה וזכויות המוכר

בה כפי שהוצהר בפניו, ללא זכויות צד ג' אחרות, ללא חריגות בנייה וללא כל פגם ו/או דופי אחרים כלשהם (להלן: "הבדיקות"), הקונה מתחייב לרכוש את הדירה מהמוכר והמוכר מתחייב למכור לקונה את הדירה לקונה.

3. תמורת הדירה ישלם הקונה למוכר סך של _____ ₪ (____ שְקלים חדשים) (להלן: "הסכום הסופי"), אשר ישולם במועדים ובתנאים שייקבעו בהסכם מכר מפורט.

4. במועד חתימת זכרון הדברים ישלם הקונה על חשבון הסכום הסופי סך של _____ ₪ (____ שְקלים חדשים) (להלן: "הפקדון"), והמוכר מאשר בחתימתו על זכרון דברים זה את קבלת הפקדון מהקונה. היה ויחתמו הצדדים על הסכם לרכישת הדירה כאמור, ייזקף הפקדון האמור כחלק מהתשלום הראשון, על חשבון הסכום הסופי. היה ובסופו של דבר לא ייחתמו הצדדים על הסכם ישיעת הדירה, כי אז ישיב המוכר לקונה את הפקדון האמור, ויחזיר את הרישום בדירת המוכר.

5. _____

6. _____

מבטל.

מובהר בזאת, כי _____ דברים _____ יינתן לרשות _____

אזהרה על פיו. _____

צד שיפר את _____ אות _____ זיכרון דברים זה, יפצה _____

9. _____

לפי אחת הכתובות _____ ימיו _____

נמסר _____ בעת מסירת _____

ולראיה באו _____

הקונה

המוכר