

בית משותף

צו לרישום בית משותף



המידע המשפטי נועד להקל על ההבנה והניסוח בלבד ואינו מתיימר להוות ייעוץ משפטי פרטני מגורם מקצועי משפטי ו/או אחר מוסמך, בנסיבות כל עניין. הנהלת האתר אינה נושאת באחריות כלשהי כלפי כל משתמש ו/או מי מטעמו ו/או כל צד ג' הקשור אליו, אשר השתמש בשירות המופץ באמצעות אתר זה. כל העושה שימוש בשירות זה מצהיר כי הוא נושא באחריות אישית לשימוש בו.

שירותים מתקדמים למידע עיסקי

טל. 03-5680888, פקס. 03-5680899



מנסיה מספט מיסוי דני עבודה פיננסים

חשבים ה.פ.ס. מידע עסקי בע"מ
רח' יד חרוצים 12, תל אביב 67778

שירותים מתקדמים למידע עיסקי

טל. 03-5680888, פקס. 03-5680899



מנסיה מספט מיסוי דני עבודה פיננסים

חשבים ה.פ.ס. מידע עסקי בע"מ
רח' יד חרוצים 12, תל אביב 67778

חוק המקרקעין תשכ"ט - 1969
צו רישום בית בפנקס הבתים המשותפים

מאת

המפקח על רישום המקרקעין

לשכת רישום המקרקעין

ב- _____

ב"מ _____

שטר מס' _____

גוש: _____

חלק: _____

שטח חלקה: _____ מ"ר

סוג: _____ רחוב: _____

לג - "המקרקעין"

לגם הרשום של המקרקעין יחיד על בקשה להקמת בית משותף מוסכם

ולאחר שהוכח לי כי אין צורך לעיין ב- _____;

ולאחר שנוכחתי כי אין מניע למימוש את הפיקוד המוסכם אם
לסעיפים 62 ו- 63 - סעיף _____;

הנני מצווה, בתוקף סמכותי לפי סעיף 143, ובתוקף סמכותי להנמיך לתקנות
המקרקעין (ניהול ורישום) תש"ל - 1969, לרשום את הבית בפנקס המשותפים
ולרשום את התקנון המוסכם כדלקמן:

1. תיאור הבית: הבית מורכב מ: _____ מבנים, _____ כניסות, _____ קומות.
בסה"כ: _____ דירות בבית.

צמידויות מיוחדות				חלקים ברכוש המשותף	קומה	תאור הדירה	סה"כ שטח רצפה במ"ר	מס' חלקת משנה	מס' כניסה
צבע	שטח במ"ר	סימון בתשריט	תאור ההצמדה						

צמידויות

תאור ה	סימון	שטח במ"ר	ההצמדה צמודה לדירות

דו"ח בדיקת

ש המשותף יקבל משנה

שירות

על הדירה תהיה הצמידות הנ"ל חלוקה

תירוץ בשם

הערת אזהרה

120 ברשומות אזהרה להלן

לחוק המקצועי תשכ"ט-99

(1) בדף רישום של מס' משנה / תרשם הערת אזהרה לטובת לפי שטר מס' מיום

(2) בדף רישום של דירה מס' / תרשם הערת אזהרה לטובת לפי שטר מס' מיום

(3) בדף רישום של דירה מס' משנה / תרשם הערת אזהרה לטובת לפי שטר מס' מיום

(4) בדף רישום של דירה מס' משנה / תרשם הערת אזהרה לטובת לפי שטר מס' מיום

(5) בדף רישום של דירה מס' משנה / תרשם הערת אזהרה לטובת בנק בגין הלוואה בסך של לפי שטר מס' מיום על של

4. תקנון

בדף הרישום של הרכוש המשותף יש לרשום הערה: "קיים תקנון מוסכם" או

6. נציגות

בתוקף סמכותי לפי סעיף 66(א) לחוק ובהתאם להמלצות המבקש אני ממנה בזה את _____, ת.ז. _____, אשר כתובתו/ה היא _____, לשמש נציגות _____ של הבית עד שתיכון הנציגות הראשונה לפי התקנון.

דוגמא