

הסכם משכון

## הסכם משכון בגין הלוואה

# בבטחה

המידע המשפטי נועד להקל על ההבנה והניסוח בלבד ואינו מתיימר להוות תחליף לייעוץ משפטי פרטני מגורם מקצועי משפטי ו/או אחר מוסמך, בנסיבות כל עניין. הנהלת האתר אינה נושאת באחריות כלשהי כלפי כל משתמש ו/או מי מטעמו ו/או כל צד ג' הקשור אליו, אשר השתמש בשירות המופץ באמצעות אתר זה. כל העושה שימוש בשירות זה מצהיר כי הוא נושא באחריות אישית לשימוש בו.

### הסכם משכון

שירותים מתקדמים למידע עסקי

טל. 03-5680888, פקס. 03-5680899



חשובים ה.פ.ס. מידע עסקי בע"מ  
רח' יד חרוצים 12, תל אביב 67778

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

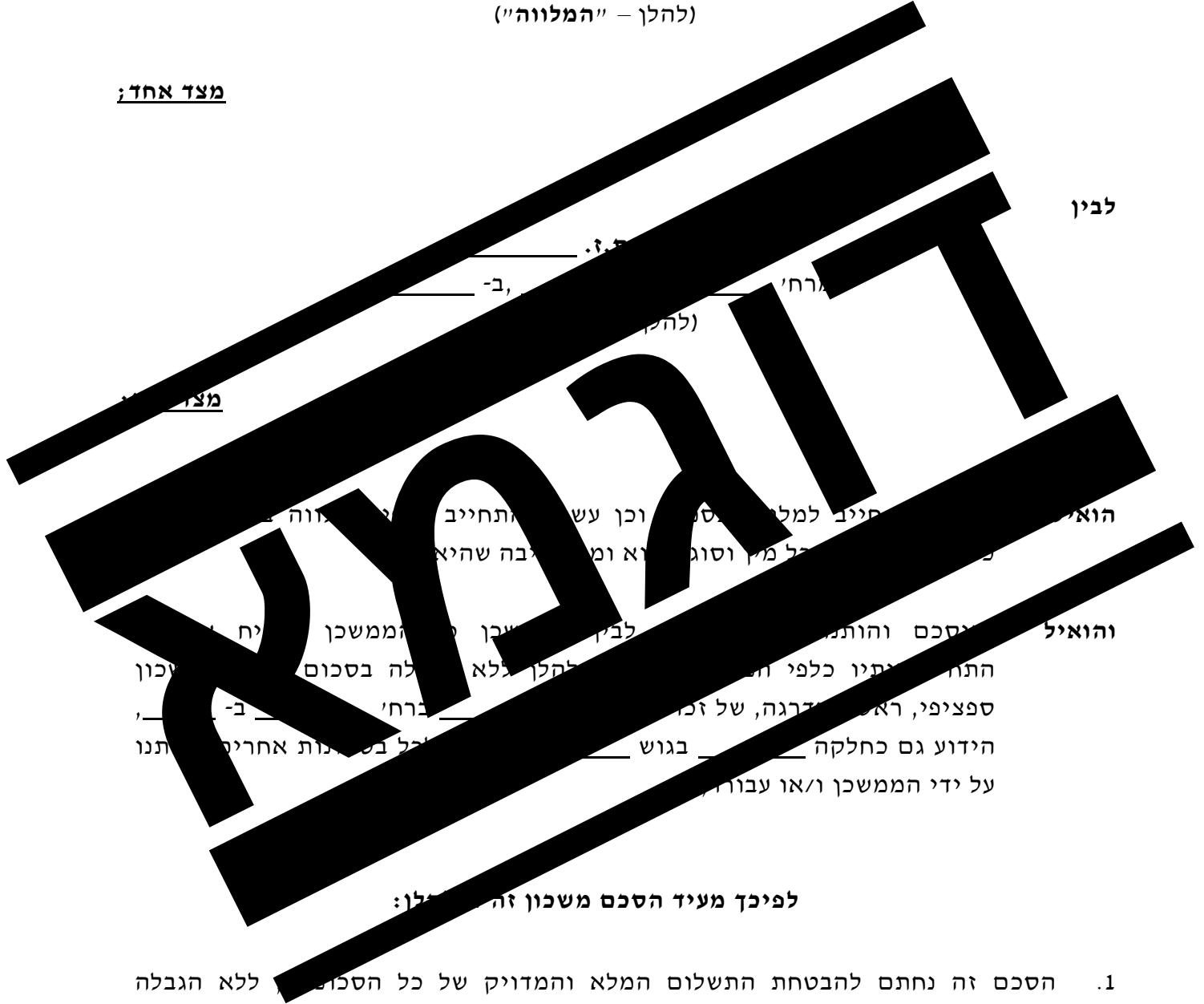
בין

\_\_\_\_\_ בע"מ

מרח' \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_, ב- \_\_\_\_\_  
(להלן – "המלווה")

מצד אחד;

לבין



**לפיכך מעיד הסכם משכון זה להלן:**

1. הסכם זה נחתם להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכום, ללא הגבלה בסכום, המגיעים ו/או שיגיעו למלווה מהממשכן בכל דרך, צורה ואופן שהם ומכל סיבה שהיא בין קרן ובין ריבית ו/או הוצאות (לרבות סכומים נוספים עקב הצמדת הקרן וגם/או הריבית למדד המחירים לצרכן) ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בין שמגיעים מאת הממשכן לבדו או ממנו ביחד עם אחרים בין שמגיעים עכשיו או שיגיעו בעתיד, בין שמגיעים מהממשכן בתור חייב ובין בתור ערב בין בתור מוטב או אחרת, בין שמגיעים באופן מסוים או בתנאי, בין שמגיעים במישרין ובין בעקיפין והכל ללא הגבלה בסכום (כל האמור בסעיף זה לעיל יקרא להלן – "החוב").

2. להבטחת החוב, הממשכן משעבד למלווה במשכון ספציפי ראשון בדרגה וממחה על דרך השעבוד בשעבוד ובמשכון מדרגה ראשונה את כל הזכויות מכל מין וסוג שיש לממשכן כיום ו/או שיהיו לו בעתיד ב- \_\_\_\_\_ שברח' \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_, הידוע גם כחלקה \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_, (להלן – "הנכס הממושכן").
3. הממשכן מאשר בזאת למלווה זכות קיזוז עכבון וחלוט על כל הסכומים והזכויות כאמור.
4. הממשכן מצהיר, כי הנכס הממושכן הוא בבעלותו המלאה ואינו משועבד או מעוקל לצד ג' כלשהו ומתחייב שלא לשעבדו ולא להעבירו לצד ג' כלשהו.
5. הממשכן מתחייב לתום על כל המסמכים הדרושים לרישום השעבוד ברשם המשכונות ו/או בספר החברה המלווה ו/או בכל מוסד ו/או חברה אחר בהם מתנהל רישום בדבר זכויות הנכס.
6. בכל אחריות ונגיף, בהתאם לדול דעתו הבלעדי של המלווה, יהיה זכאי המלווה לתבוע ולקבל פיצויים למלווה מן הדרושתו הראשונה, את מלוא סכום ההלוואה לתנאי ולתנאי נפרט להלן:
  - א. יוטל עיקר על המלווה להעביר את הנכס למלווה.
  - ב. אם הנכס נמסר לבנין של אחר, עליהם להעביר זכויות הנכס לצד ג'.
  - ג. אם שועבדו או זכנו הזכנו הנכס במשכון או נזנח, למעט פי האמור בהגדרה זו.
7. המלווה מתחייב לתבוע ולקבל פיצויים למלווה מן הדרושתו הראשונה, את מלוא סכום ההלוואה לתנאי ולתנאי נפרט להלן:
  - ו. אם הנכס נמסר לבנין של אחר, עליהם להעביר זכויות הנכס לצד ג'.
  - ז. אם יתברר כי נעשה כלשהו בהסתרת הנכס, עליהם להעביר זכויות הנכס לצד ג'.
8. אין בכל דבר האמור לעיל כדי לחייב את המלווה לדרוש או לנקוט מנייה של ההלוואה ודרישת ו/או קבלת פירעון מיידי של ההלוואה נעשו רק אם המלווה ידרוש זאת ויסכים לכך לפי שיקול דעתו הבלעדי של המלווה, ובמקרה שבו ע"י המלווה.
9. מובהר, כי עצם מתן ההלוואה ללווה נעשה עקב התחייבותו של הלווה מוד בכל תנאי הסכם זה ומתוך הנחה שלמלווה לא תהיה כל סיבה לתבוע פירעון מוקדם של ההלוואה כאמור בסעיף זה לעיל.
10. בכל מקרה בו על פי הסכם ההתקשרות בין המלווה ובין הממשכן זכאי המלווה לממש את השעבוד נשוא הסכם זה, יהיה המלווה זכאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון על מנת לממש את זכויותיו על פי הסכם זה ולהשתמש בכל הכספים שיגיעו לו לפירעון החוב.

**ולראיה באנו הצדדים על החתום:**

# דוגמא